

REPORTAJE ESPECIAL - Julio 2009

Cómo obtener su crédito de impuestos de \$8,000

Medio millón de personas recibirán \$8,000 del Uncle Sam, gracias el Crédito de Impuesto para Compradores de Primera Casa que están en efecto casi todo el 2009. Aprenda aquí cómo puede conseguir usted sus \$8,000:

1. Este crédito está disponible para compradores de primera casa, pero un comprador de primera casa es alguien que no ha tenido una casa por tres años.
2. El crédito está limitado por los ingresos del solicitante y comienza a disminuir a los \$75,000 para individuos y \$150,000 para parejas. El crédito desaparece completamente a los \$95,000 y \$170,000 respectivamente.
3. El crédito expira el 30 de noviembre de 2009. Para gente comprando una casa usada, deben cerrar antes de tal fecha. Si está comprando una construcción nueva, debe mudarse antes de tal fecha.
4. El dinero no está disponible al momento del cierre, aunque algunos estados han creado préstamos puente que permiten recibir el efectivo al menos en parte, al momento del cierre.
5. El crédito es 10% del valor de la casa u \$8,000, lo que sea menor. El crédito debe dividirse si más de una persona eligible está haciendo la compra. Es decir, el crédito de \$8,000 es por casa comprada, no por comprador primerizo.
6. No hay muchas restricciones en cuanto al tipo de propiedad que se puede comprar; hasta casas-bote están incluidas, pero no se puede comprar de un pariente cercano.

Ya sea que compre a través nuestro o de alguien más, ¡es importante que aproveche esta oportunidad y compre su casa lo antes posible!

¡Contácteme hoy mismo para una consulta gratis!



RE/MAX Alliance Central
1873 S. Bellaire #700
Denver, CO 80222

Cada oficina RE/MAX es de propiedad y operación independientes.



Tere Cardenas, MBA
(303) 718-3632 celular
www.CasasDeGanga.com
TereCardenas@yahoo.com