

REPORTAJE ESPECIAL

Familias pueden perder dinero por no comprar casa

Muchas familias pueden perder la oportunidad de un mejor futuro financiero por no invertir en la compra de su casa. Es bien sabido que la compra de una vivienda es una experiencia gratificante y que ser dueño de una vivienda produce una inmensa satisfacción personal. La casa propia también se convierte en el orgullo de la familia y el lugar que sus hijos recordarán por muchísimos años. Pero además de todo esto, usted puede estar perdiendo dinero por no tener casa propia. ¿Está usted gozando de lo siguiente?

Mayor reembolso anual de impuestos: Lo que paga en intereses por un préstamo hipotecario de hasta \$1 millón (\$500,000 si es casado y presenta su declaración de impuestos por separado) puede ser deducible de impuestos. Por ejemplo, por un préstamo hipotecario de \$100,000 con un plazo de 30 años y una tasa de interés fija del 7% el Gobierno le podría devolver \$1,742 durante el primer año.

Como propietario, en el futuro puede sacarle provecho al capital que tiene en la vivienda: En caso de una emergencia familiar, su casa puede ser su mejor ahorro. Supongamos que compra una casa de \$100,000 y se aprecia anualmente al 4%. Al paso de tan sólo 5 años su casa tendrá un valor de \$121,665. En este caso en particular, una empresa de hipotecas le podría prestar \$21,655 más de lo que usted pagó inicialmente por su casa. Aunque personalmente me parece que refinanciar es casi siempre una mala decisión, comprendo que vale la pena hacerlo en caso de una emergencia (enfermedad, despido, accidente, etc.)

*Le invito a que me llame hoy mismo para analizar su situación particular.
¡Haré todo lo posible para que deje de rentar y se haga de su propia casa!*

ASESORÍA CONFIDENCIAL GRATIS



RE/MAX Alliance Central

1873 S. Bellaire #700

Denver, CO 80222

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independientes



Tere Cárdenas, MBA

(303) 718-3632 celular, (303)759-6654 oficina

www.CasasDeGanga.com

terecardenas@yahoo.com