

# REPORTAJE ESPECIAL

## ¡Refinanciar puede tener desventajas!

Mucha gente me pregunta si es mejor refinanciar o vender. Hoy en día está de moda refinanciar y en algunos casos tiene sentido. Sin embargo, personalmente estoy convencida de que en muchos casos refinanciar es un error. En mi opinión, refinanciar es parecido a mantener un límite alto en sus tarjetas de crédito: de ser posible, hay que evitarlo.

Lo principal es analizar por qué quiere refinanciar. Si quiere hacerlo porque ha gastado más de lo que debería (en carros, electrodomésticos, viajes, o sencillamente acumulando saldo en su tarjeta de crédito), lo que de verdad le conviene hacer es reducir sus gastos y no refinanciar. Al adquirir el hábito de gastar menos y ahorrar más, a la vuelta de unos años habrá construido una sólida posición financiera que le permitirá comenzar de nuevo y construir algo bueno para su familia.

Una desventaja de refinanciar es que puede ser bien caro a la larga. Probablemente le tomará más tiempo pagar su casa y mientras más tiempo le tome, más cara le va a salir. También debe preguntar por los gastos de cierre; el hecho de que estos gastos se puedan incluir en el préstamo no quiere decir que no existen: los pagará tarde o temprano y muchas veces en forma multiplicada.

Para presentar las dos caras de la moneda, debemos reconocer que hay buenas razones para refinanciar, tales como: convertir un préstamo de tasa de interés fija a variable, conseguir un préstamo más barato (bajar el interés que está pagando), salirse de un préstamo tipo “balloon” y gastos nobles como son pagar la educación de sus hijos o ayudar a la familia en caso de enfermedad o accidente. En mi opinión, estas son casi las únicas razones válidas para refinanciar.

*Le invito a que me llame hoy mismo para analizar su situación particular.*

**ASESORÍA CONFIDENCIAL GRATIS**



**RE/MAX Alliance Central**

1873 S. Bellaire #700

Denver, CO 80222

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independientes



**Tere Cárdenas, MBA**

(303) 718-3632 celular, (303)759-6654 oficina

[www.CasasDeGanga.com](http://www.CasasDeGanga.com)

[terecardenas@yahoo.com](mailto:terecardenas@yahoo.com)